ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ"
ПАНЧЕВО
БРОЈ 05-60/2024-8/2
ДАТУМ 23-06-2026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
БРОЈ: 000018599 2026
БРОЈ: 003557823 2025
Панчево, 21.05.2026.године
Трг краља Петра I, бр.2-4

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 8-Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево

I УВОДНИ ДЕО

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС" број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева" бр. 23/12 и 10/20) члана 1 Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево (Сл.лист рада Панчева бр. 32/12) и чланова 39 став 1. тачка 5. и 98.став 1 Статута града Панчева („Службени лист града Панчева" број 25/15– пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 19.12.2024.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 20.12. 2024. године, донела је Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 8-Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева" бр. 34/24).

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије" број 94/24), члана 15. и члана 36. Одлуке о Градској управи града Панчева („Службени лист града Панчева" број 13/17 и 6/21), а у складу са Закључком о одређивању надлежности за доношење Одлуке о изради стратешке процене, Скупштине града Панчево број I-01-06-52/2005 од 20.07.2005.године, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, Градске управе града Панчева, дана 18.12.2024. године, донео је одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 8-Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева" бр. 33/24).

Члан 2. Разлог за израду Измена и допуна плана је преиспитивање намене површина у оквиру комплекса ХИП „Азотара" Панчево на нивоу урбанистичких зона, дефинисање генералних праваца и коридора за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, разрешење уочених неслагања у предметној планској документацији са реалним стањем и потребама, преиспитивање правила уређења и грађења у делу уочених техничких неусклађености, а све у циљу стварања планског основа за издавање дозвола за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), уз поштовање урбанистичких параметара.

Члан 6. Циљ израде Измена и допуна плана је развој урбанистичке целине дефинисањем намена површина, индустријске зоне и компатибилних намена, зона пословања,

информатичких, интелектуалних и других услуга, пословних инкубатора и сл, његово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградње, имајући у виду стечене урбанистичке обавезе, природне карактеристике локације, нове прописе у областима које регулишу ову област у погледу технологије, заштите природе и заштите животне средине., побољшање квалитета животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

2. Подаци о оглашавању и спровођењу раног јавног увида

У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 37-42. Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС. бр.32/2019 и 47/25), Градска управа града Панчева, путем секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, огласила је дана 22.08.2025.године у листу „Панчевац", рани јавни увид у Елаборат Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 8-Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево, у трајању од 15 дана и то почев од 22.08.2025.године.

Наведени плански документ је изложен на рани јавни увид, у згради Градске управе града Панчева, ул.Трг краља Петра I бр.2-4, у холу на шестом спрату, као и у канцеларији 609, сваког радног дана од 10 до 13 часова.

План је био доступан јавности и у дигиталном облику, у трајању раног јавног увида, на званичној интернет страници града Панчева (http://www.pancevo.rs/usluge/javne-rasprave/).

Заинтересована правна и физичка лица су могла поднети примедбе у току трајања раног јавног увида, у писаном облику, Градској управи града Панчева, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, путем писарнице Градске управе града Панчева, Трг краља Петра I, бр.2-4, Панчево.

3. Примедбе и сугестије у току раног јавног увида

Након спроведеног раног јавног увида, Комисија за планове града Панчева, је разматрала предлог извештаја о обављеном раном јавном увиду, у складу са члном 43. и 44. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС. бр. 32/2019 и 47/25).

Јован Станковић, председник Комисије, обавештава све чланове, да је елаборат био на раном јавном увиду, од дана 22.08.2025. у трајању од 15 дана, и да су у том периоду пристигле примедбе од стране: грађана Борачке улице, Секретаријата за заштиту животне средине, фирме „Еко Мабер" инжењеринг доо, „Петроремонт" доо, „ Messer Tehnogas" AD и „Специјална лука" Панчево (примедбе су саставни део извештаја).

Одговорни урбаниста је Оливера Драгаш, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0884 06, која је укратко образложила разлог измене плана. Обрађивач је упутио захтев за издавање услова и фирмама које су доставиле примедбе, али услови још нису добијени.

Послати су захтеви за услове следећим установама: „ЕПС Дистрибуција"доо, Београд, РС МУП, сектор за заштиту и спасавање, ЈКП"Воде Војводине" Нови Сад, Покрајински Завод за заштиту природе, Покрајински сек. за урбанизам и заштиту животне средине, Секретаријат за заштиту животне средине, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, ЕМС ЈП"Електромрежа Србије"Београд, Министарство одбране, ЈКП"Зеленило" Панчево, „Србијагас" Нови Сад, „Транснафта" Панчево, Директорат цивилног ваздухопловства, Београд, Агенција за контролу летења Србије и Црне Горе, Агенција за управљање лукама,

Београд, ЈКП"Хигијена" Панчево, Министарство заштите животне средине (Одсек за заштиту од великог хемијског удеса), Београд, „Инфраструктура железнице", „Транспортгас Србија", ХИП"Петрохемија", НИС АД Нови Сад, „Messer Tehnogas" AD, „ТЕ-ТО" Панчево, „Специјална лука" Панчево и „Телеком -Србија" Панчево.

Након дискусије, Комисија се на 504. седници, која је одржана 15.09.2025.године, једногласно изјаснила да се Измене и допуне Плана генералне регулације Целина 8-Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево, могу упутити у даљу процедуру израде Нацрта.

4. Подаци о обављеној стручној контроли

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај, доставио је Комисији за планове Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 8-Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево, ради обављања стручне контроле, сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2, 62/23 и 91/25), и чланом 55. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.32/19 и 47/25).

Комисија за планове обавила је стручну контролу Нацрта Плана на 536.седници одржаној 13.05.2023.године.

Седници су присуствовали сви чланови Комисије.

Представници обрађивача Плана, Оливера Драгаш, Оливера Радуловић и Петар Петровић су изложили достављени Нацрт Плана и образложили разлог измена и допуна Плана.

Након дискусије, чланови Комисије су приступили гласању. Комисија је на 536 седници, која је одржана 13.05.2026.године, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија се изјаснила да се Нацрт Измена и допуна плана генералне регулације Целина 8-Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево, може упутити у процедуру јавног увида.

Председник Комисије

Јован Станковић, дипл.инж.саоб.